

Information till medlemmarna i Skogshem Nr 1 Ek förening

Här följer sammanfattningsvis några punkter och råd om det praktiska i och runt vår förening som kan vara användbara för dig som fastighetsägare. Som framgår av föreningens stadgar har föreningen ansvar för vissa reparationer. Upptäcker du något fel som du anser att föreningen ska ta ansvar för, kontaktar du någon i styrelsen. Det är samtidigt viktigt att poängtera att det är du som fastighetsägare som har huvudansvaret för din fastighet.

El

Vid strömbrott kontakta Vattenfall tfn 020-82 58 58.

Kabel-TV och bredband

Föreningen har avtal med Telenor/Bredbandsbolaget. I kvartalsavgiften ingår:

- Kabel-TV med ett grundutbud av åtta valfria kanaler utifrån intressepaketet Nöje/Sport/Dokumentär/Fakta samt medföljande digitalbox. Vid fel/störningar kontakta Bredbandsbolagets kundservice på tfn 0770-777000. Detta nummer gäller även om du vill göra ändringar i ditt kanalval eller vill beställa ytterligare digitalbox.
- Bredband 100/100 samt IP-telefoni. Vid fel/störningar kontakta Bredbandsbolagets kundservice på tfn 0770-777000.

Vatten

Förbrukning av varm- och kallvatten debiteras på kvartalsavgiften. Genom försiktighet kan många kronor sparas och indirekt kan din avgift bli lägre. Saknas varmvatten, eller om vattentemperaturen är för hög, kontakta Värmdö Bostäder 08-570 399 50.

Det finns avstängningsanordningar på följande adresser:

- Varm- och kallvatten för Bäckstigen:
Berit Lingestål, Bäckstigen 43
- Varmvatten för Thun-Ollevägen:
Manne Puolakanaho och Therése Levinsson Thun-Ollevägen 31
- Kallvatten för Thun-Ollevägen:
Monika och Ulf Tegge, Thun-Ollevägen 47

Det finns även huvudavstängningskranar i den gamla panncentralen. För att komma in i panncentralen, kontakta Värmdö Bostäder 08-570 399 50. Om avstängning behövs efter kontorstid ring SOS tfn 08-454 24 24.

Värme

Vid värmebortfall kontakta Värmdö Bostäder tfn 08-570 399 50.

Parkering

Parkera din bil inne på egna tomten, på anordnade parkeringsplatser alt. på den kommunala 3-dygnsparkeringen på Thun-Ollevägen. Detta är mycket viktigt för att framkomligheten för utryckningsfordon samt kommunal service som post och sopor ska fungera – och inte minst för att snöröjningen ska fungera tillfredställande. Notera även att under perioden 1/11-30/4 är det alltid parkeringsförbud på gatan längs hela Thun-Ollevägen och Bäckstigen förutom på markerade platser.

Framkomlighet för posten

Placera ditt sopkärl så att framkomligheten inte störs samt att man lätt kommer fram till din brevlåda. Se även till så att det är skottat och snöfritt framför brevlådan.

Brandvarnare

Var uppmärksam på levande ljus i juletider och kolla era brandvarnare så att de fungerar.

Trädgårdsavfall

Brännbart och komposterbart trädgårdsavfall kan lämnas i slänten mot Skeviksvägen. Skyltar hänvisar till rätt plats: förmultningsbart (jord; löv; blommor; gräs o dyl.) samt eldningsbart (grenar; ris; buskar; julgranar o dyl.). Grenar och träd kapas ner i mindre bitar för lättare hantering vid senare eldning på städdagarna. Impregnerat virke får inte lämnas, utan tas på egen hand till kommunens återvinningsstation i Brunn eller Hemmesta.

Övrigt

- Vid överlåtelse av fastigheten är det viktigt att Bilaga till köpebrev, som reglerar ansökan till och utträde ur Skogshem nr 1 ekonomisk förening, fylls i och skrivs under av både säljare och köpare samt lämnas till styrelsen. Tills att detta är gjort ansvarar överlåtande ägare för av föreningen debiterade kostnader. Om du saknar bilagan kan du kontakta styrelsen.
- Styrelsen kallar till årsmöte en gång per år under våren, kallelse kommer i brevlådan ca 3 veckor innan.
- Föreningen kallar även till en vår- respektive höstträff (städdag) där vi snyggar upp gemensamma ytor som lekplats, gångar och kompost samt träffas över en gemensam fika. Då är alla välkomna att bidra efter bästa förmåga.

Kontakt styrelsen

Magnus Svensson	Bäckstigen 11
Jonas Fellke	Bäckstigen 17
Owe Ohlsson	Bäckstigen 25
Håkan Sjunnestrand	Bäckstigen 33
Henrik Stener	Bäckstigen 35
Sussi Ohlsson	Thun-Ollevägen 35
Hans Göransson	Thun-Ollevägen 59