

STADGAR
för
SKOGSHEM Nr 1 EKONOMISK FÖRENING

Föreningens firma och ändamål

Föreningen, vars firma är Skogshem Nr 1 Ekonomisk förening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom

- att förvalta medlemmarnas gemensamma anläggningar och de delar av fastigheterna som innefattas i det yttre underhållet,
- att tillhandahålla värme, kall- och varmvatten samt spill-och dagvattenledningar
- att verka för den gemensamma trivseln och trevnaden inom föreningens verksamhetsområde samt
- att utöva härmed förenlig verksamhet.

Medlemskap

1. Föreningens medlemmar utgöres av ägare till fastigheter Skevik 8:2 - 8:39 i Gustavsberg.
2. Medlem får inte uteslutas ur föreningen så länge han är ägare till fastighet enligt punkt 1.
3. Medlem skall delta i föreningen med en insats av 100:-. Insatsbeloppet skall erläggas vid anfordran.
4. Varje medlem skall erlägga den avgift, som motsvarar medlemmens andel i föreningens årliga kostnader för fullgörande av föreningens ändamål och som inte täcks av andra föreningens inkomster. Avgiften utgör ersättning till självkostnadspris för föreningens tjänster åt medlemmarna.
5. Medlem som avser att utträda ur föreningen genom försäljning, bodelning etc. skall till styrelsen uppge ny ägare, på av styrelsen fastställt formulär. Intill detta skett svarar medlemmen för av föreningen debiterade omkostnader för fastigheten
6. Uppkommen vinst skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond skett, överföras till särskild räkning

Styrelse

1. Föreningens angelägenheter skall handhas av en styrelse bestående av lägst tre och högst fem ledamöter, med två suppleanter.
2. Styrelsen skall ha sitt säte i Värmdö kommun.

3. Styrelseledamöter och suppleanter väljes på ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Mandattiden skall så bestämmas, att årligen avgår halva antalet ledamöter och suppleanter eller om styrelsen består av udda antal ledamöter så nära hälften som möjligt.
4. Ersättning till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer skall utgå med belopp som utgör skäligen ersättning för utfört arbete åt föreningen. Arvodet bestäms på ordinarie föreningsstämma
5. Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, sekreterare och kassör.
6. Styrelsen är beslutfärdig då minst tre av dess ledamöter är närvarande och är eniga om beslutet. Som styrelsens beslut i annat fall gäller den mening, om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.
7. Samtliga styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden.
8. Styrelsen utser inom eller utom sig firmatecknare.
9. Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring sköts i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag. Föreningens räkenskaper skall avslutas för kalenderår. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.
10. Styrelsen skall, då medlem så begär, företaga besiktning av medlemmarnas fastigheter till den del som avser sådan egendom där föreningen har att svara för underhåll och förbättringsarbeten.
Föreningen har att ta ansvar för följande delar av medlemmarnas fastigheter:

- Ytskiktet på yttertak
 - Skorstenar
 - Ventilationshuvar
 - Vindskivor
 - Hängrännor och stuprör
 - Central TV- anläggning
 - De vatten- värme- avlopps- samt dräneringsledningar som påverkar den gemensamma driften.
 - Husgrundsisolering
- Innan reparationsarbeten påbörjas skall styrelsen lämna sitt godkännande.

Föreningen svarar inte för följande delar:

- Radiatorer, vattenlås och VVS-armatur.
- Inre underhåll
- Fasadbeklädnader
- Fönster
- Dörrar
- Balkonger
- Garage- och förådsbyggnader

Revisorer

1. För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utser föreningsstämman en eller två revisorer och samma antal revisorsuppleanter för en tid av två år.
2. Årsrevisionen skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 maj.
3. Över de anmärkningar som revisorerna har framställt, skall styrelsen avgiva skriftlig förklaring till föreningsstämman.
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och övriga redovisningshandlingar skall tillställas medlemmarna minst 14 dagar före föreningsstämman.

Föreningsstämma

1. Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång. Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheterna därtill föranleda, eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärendet som önskas behandlat.
2. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 10 dagar före stämmans hållande.
3. Inför ordinarie föreningsstämma skall styrelsen upprätta dagordning. På stämman skall följande förekomma:
 - a) Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar,
 - b) Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för stämman,
 - c) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett,
 - d) Styrelsens förvaltningsberättelse,
 - e) Revisorernas berättelse,
 - f) Fastställande av balansräkningen,
 - g) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
 - h) Fråga om användandet av uppkommen vinst, eller täckande av förlust.
 - i) Fråga om arvoden
 - j) Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - k) Val av revisorer och revisorsuppleanter.
 - l) Val av valberedning
 - m) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.

Intill dess ordförande för föreningsstämman blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dessa, av den äldste bland de närvarande styrelsemedlemmarna.

På extra föreningsstämma skall förekomma endast de ärenden, för vilka stämma utlysts och angivits i kallelsen till densamma.

4. Kallelse till stämma, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall ske skriftligen. Medlem som inte bor inom föreningens område skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress
5. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske minst 14 dagar före stämman. Kallelse till extra stämma skall ske minst 7 dagar före stämman.
6. Vid föreningsstämma är alla medlemmar lika röstberättigade. Varje fastighet äger en röst.
7. Medlem får inte företräda fler än två andra medlemmar genom fullmakt.
8. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte någon närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning.

Likvidation m.m.

1. Upplöses föreningen, skall dess behållna tillgångar skiftas mellan dem som vid likvidationens inträde är medlemmar i föreningen.
2. I allt, varom härovan ej är särskilt stadgat, gäller lagen om ekonomiska förseningar.

Bilaga

Bilaga till köpebrev/överlåtelsehandling, daterat _____

Fastighetens beteckning: _____

Köpare/ny ägare: _____

1. Köparen förbinder sig att så länge han/hon är ägaren till fastigheten enligt ovan, ingå i Skogshem nr 1 Ekonomisk förening samt respektera föreningens stadgar och beslut som i behörig ordning fattas av föreningens styrelse eller föreningsstämma. Vidare är köparen införstådd med att avgifter till föreningen, preciserade i punkt 4 under Medlemskap i stadgarna, där full betalning inte erhållits inom 7 dagar efter utskick av skriftlig påminnelse om försenad betalning, kan komma att påföras inkassoavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader mm.
2. Köparen förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten genom försäljning, bodelning etc., till styrelsen uppge ny ägare enligt fastställt formulär. Intill detta har skett svarar köparen såsom medlem i föreningen, för av föreningen debiterade omkostnader för fastigheten.
3. Denna handling innebär också att köparen ansöker om medlemskap i föreningen samt att säljaren ansöker om utträde.

Undertecknad köpare ansöker om medlemskap i föreningen

Gustavsberg den _____

Undertecknad säljare ansöker om utträde i föreningen

Gustavsberg den _____

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

Ovanstående godkännes med bekräftelse att köparna antagits som medlem/ar i Skogshem nr 1 Ekonomisk förening.

Gustavsberg den _____

_____ (styrelseordförande)