

STADGAR
för
SKOGSHEM Nr 1 EKONOMISK FÖRENING

Fastställda på föreningsstämma 2024-05-27

Föreningen firma och ändamål

Föreningen, vars firma är Skogshem Nr 1 Ekonomisk förening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom

att förvalta medlemmarnas gemensamma anläggningar och de delar av fastigheterna som omfattas av det yttre underhållet,

att tillhandahålla anslutning till värme, kall- och varmvatten samt spill- och dagvattenledningar,

att verka för gemensamma trivseln och trevnaden inom föreningens verksamhetsområde samt

att utöva härmed förenlig verksamhet.

Medlemskap

1. Föreningens medlemmar utgörs av ägare till fastigheter Skevik 8:2-8:39 på Bäckstigen och Thun-Ollevägen i Gustavsberg.
2. Medlem får inte uteslutas ur föreningen så länge personen är ägare till fastigheten enligt punkt 1.
3. Medlem ska delta i föreningen med en insats av 100 kr. Insatsbeloppet ska erläggas vid anfordran.
4. Varje medlem ska erlägga den avgift, som motsvarar medlemmens andel i föreningens årliga kostnader för fullgörande av föreningens ändamål. Avgiften utgör ersättning till självkostnadspris för föreningens tjänster åt medlemmarna.
5. Medlem som avser att utträda ur föreningen genom försäljning, bodelning, etc. ska till styrelsen uppge ny ägare på av styrelsen fastställt formulär. Tills detta skett svarar medlemmen för av föreningen debiterade omkostnader för fastigheten.
6. Uppkommen vinst ska överföras till särskild räkning.

Styrelse

1. Föreningens angelägenheter ska handhas av en styrelse bestående av lägst tre och högst fem ledamöter, med två suppleanter.
2. Styrelsen ska ha sitt säte i Värmdö kommun.
3. Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Mandattiden ska så bestämmas, att årligen avgår halva antalet ledamöter och suppleanter eller om styrelsen består av udda antal ledamöter så nära hälften som möjligt.

4. Ersättning till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer ska utgå med ett belopp som utgör skälig ersättning för utfört arbete åt föreningen. Arvodet bestäms på ordinarie föreningsstämma.
5. Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, sekreterare och kassör.
6. Styrelsen är beslutsför då minst tre av dess ledamöter är närvarande och är eniga om beslutet. Som styrelsens beslut i annat fall gäller den mening, om vilken de flesta förenar sig. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.
7. Samtliga styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter ska kallas till styrelsens sammanträden.
8. Styrelsen utser inom eller utom sig firmatecknare.
9. Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring sköts i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag. Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december. Före mars månads utgång varje år ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.
10. Styrelsen ska, då medlem så begär, företaga besiktning av medlemmarnas fastigheter till den del som avser sådan egendom där föreningen har att svara för underhåll och förbättringsarbeten.

Föreningen har att ta ansvar för följande delar av medlemmarnas fastigheter:

- Ytskiktet på yttertaket
- Skorstenar för ventilation från kök och våtutrymmen.
- Ventilationshuvar
- Vindskivor
- Hängrännor och stuprör
- Central bredbandsanläggning med gemensamt abonnemang på internet och TV-utbud.
- De vatten- värme- avlopps- samt dräneringsledningar som påverkar den gemensamma driften
- Husgrundsisolering

Innan reparationsarbeten påbörjas på dessa delar av fastigheterna ska styrelsen lämna sitt godkännande.

Föreningen svarar inte för följande delar:

- Radiatorer, vattenlås och VVS-armatur.
- Avlopp från kök och våtutrymmen.
- Skorstenar monterade av fastighetsägaren.
- Inre underhåll
- Tegelfasad
- Fönster
- Dörrar
- Balkonger och balkongernas infästning i fasaden.
- Garage- och förrådsbyggnader

Revisorer

1. För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utser föreningsstämman en eller två revisorer och samma antal revisorssuppleanter för en tid av två år.
2. Årsrevisionen ska vara verkställd och berättelsen avgiven senast den 1 maj.
3. Över de anmärkningar som revisorerna har framställt, ska styrelsen avge skriftlig förklaring till föreningsstämman.

Föreningsstämma

1. Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen före maj månads utgång. Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner detta nödvändigt, eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar kräver detta hos styrelsen och inlämnar skriftlig anhållan med angivande av ärenden som önskas behandlat.
2. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen inlämnas till styrelsen minst 10 dagar före stämmans hållande.
3. Inför ordinarie föreningsstämma ska styrelsen upprätta dagordning. På stämman ska följande förekomma:
 - 1) Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar.
 - 2) Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för stämman.
 - 3) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
 - 4) Styrelsens förvaltningsberättelse.
 - 5) Revisorernas berättelse
 - 6) Fastställande av balansräkning.
 - 7) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 - 8) Fråga om användandet av uppkommen vinst, eller täckande av förlust.
 - 9) Fråga om arvoden.
 - 10) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.
 - 11) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
 - 12) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
 - 13) Val av valberedning.
 - 14) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna motioner.
 - 15) Informations- och frågestund.
 - 16) Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Intill dess ordförande för föreningsstämman blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dessa, av den äldsta bland de närvarande styrelsemedlemmarna.

På extra föreningsstämma ska förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och angivits i kallelsen till densamma.

4. Kallelse till stämma, innehållande uppgift om förekommande ärenden, ska ske skriftligt. Medlem som inte bor inom föreningens område ska skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress.
5. Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska ske minst 14 dagar för stämman. Kallelse till extra stämma ska ske minst 7 dagar före stämman.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse och övriga redovisningshandlingar ska tillställas medlemmarna minst 14 dagar före föreningsstämman.
7. Vid föreningsstämma är alla medlemmar lika röstberättigade. Varje fastighet äger 1 röst.
8. Medlem får inte företräda fler än två andra medlemmar genom fullmakt.
9. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte någon närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.
10. Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman på plats som bestäms på stämman.

Stadgeändringar

Föreningens stadgar kan ändras genom beslut på endast en föreningsstämma om samtliga medlemmar är närvarande och är helt överens om ändringarna. Om inte alla medlemmar är eniga eller närvarande måste beslut fattas på en efterföljande ordinarie eller extra föreningsstämma. Vid den andra stämman måste två tredjedelar av deltagarna vara för förändringarna för att de ska gå igenom.

Likvidation

1. Upplöses föreningen, ska dess behållna tillgångar skiftas mellan dem som vid likvidationens inträde är medlemmar i föreningen.
2. I allt, varom härövan ej särskilt stadgat, gäller lagen om ekonomiska föreningar.